

RANGOS SUTARTIS Nr.		Data	
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS			
1. UŽSAKOVAS (1.2. p.)			
Pavadinimas	UAB "LITESKO"		
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 7, LT- 09308 Vilnius		
Juridinio asmens kodas	110818317		
PVM mokėtojo kodas	LT108183113		
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas	A. s. LT787044060001419259 AB SEB bankas, banko kodas 70440		
Telefonas, faksas, el. paštas	Tel. +370 5 266 7500, faksas +370 5 266 7510		
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:	Vardas, pavardė		
	Telefonas	8 693 07457	El. paštas @veolia.com
Asmuo, atsakingas už Sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą UAB "LITESKO" (Vardas, Pavardė, telefonas, el. paštas)		@veolia.com +37065651071	
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)		Generalinis direktorius, veikiantis pagal įmonės įstatus	
2. RANGOVAS (1.3 p.)			
Pavadinimas	UAB "Termolink"		
Adresas	B. Brazdžio g. 2, LT-47239 Kaunas		
Juridinio asmens kodas	301740693		
PVM mokėtojo kodas	LT100004141917		
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas	LT72 7044 0600 0641 9717, AB SEB bankas, b.k. 70440		
Telefonas, faksas, el. paštas	Tel. +370 37 295206, el. paštas info@termolink.lt		
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:	Vardas, pavardė		
	Telefonas	37 060 692 892	El. paštas @termolink.lt
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)		Direktorius, veikiantis pagal įmonės įstatus	
3. OBJEKTAS (1.4 p.), adresas			
Suskystintomis naftos dujomis kūrenamos katilinės statyba, Nausupės g. 17, Patašinės kaimas			
4. DARBŲ SUDĖTIS			
Pagal technines sąlygas (Specialiųjų sąlygų priedas Nr.1)			
5. PROJEKTINĖ - TECHNINĖ DOKUMENTACIJA (4.1. p.)			
Projekto dalies pavadinimas	Kas rengia	Papildomos pastabos	
Techninis projektas	-		
Darbo projektas	-		
Techninis darbo projektas	Rangovas		
Kita (įrašyti)	-		
Techninio (techninio darbo) projekto derinimo terminas darbo dienomis (4.3. p.) nuo projekto pateikimo Užsakovui dienos	-		
6. PAGAL UŽSAKOVĄ PAREIKALAVIMĄ DARBŲ SĄMATŲ PATEIKIMO TERMINAI (4.7p.)			
Objektinė darbų sąmata pateikiama per	5	d.d. nuo pareikalavimo	
Lokalinė darbų sąmata pateikiama per	5	d.d. nuo pareikalavimo	
7. SUTARTIES (DARBŲ) KAINA (3.1 p.)			
Sutarties Kaina be PVM	300.000,00 Eur (trys šimtai tūkstančių eurų, 00 euro ct)		
PVM	63.000,00 Eur (šešiasdešimt trys tūkstančiai eurų, 00 euro ct)		
Sutarties Kaina su PVM	363.000,00 Eur (trys šimtai šešiasdešimt trys tūkstančiai eurų, 00 euro ct)		
Valiutų kursų pasikeitimo įtaka kainai	neįtakoja		
Kainos perskaičiavimas	nenumatomas		
Sutarties Kainos perskaičiavimo terminas mėnesiais nuo Sutarties įsigaliojimo (3.1.1. p.)	6 mėn		
Sutarties Kainos perskaičiavimui taikomi Statybos sąnaudų kainų indeksai pagal Statinių tipą (3.1.1. p.):	visi statiniai		
Minimalus statybos sąnaudų kainų pokytis procentais, kuriam esant perskaičiuojama Sutarties kaina pagal Bendrųjų sąlygų 3.1.1 p.	10 (dešimt)		
8. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI			
Darbų pradžia	pasirašius sutartį	Darbų pabaiga	Pagal techninėse sąlygose nurodytus terminus
Darbų trukmė mėnesiais (pradedant skaičiuoti nuo Sutarties pasirašymo dienos)		Pagal techninėse sąlygose nurodytus terminus	
Šiame punkte numatyti Darbų pabaigos terminai gali būti pratęsti Bendrųjų sąlygų 12.5.1 punkte nustatyta tvarka pratęsiant Darbų atlikimo terminus (tokiam pat laikotarpiui kokiame laikotarpiui buvo pratęstas Darbų atlikimo terminas)			
9. DETALIZUOTAS DARBŲ ATLIKIMO BEI MOKĖJIMŲ RANGOVUI GRAFIKAS			
Detalus Darbų grafikas (11.2)	teikiamas		
Detalaus grafiko suderinimo terminas darbo dienomis, jei toks Grafikas yra teikiamas (11.2 p.)	15		
Grafiko detalumas (11.2 p.)	Savaitinis		
Mokėjimų Rangovui grafikas (11.2.) (pažymėti)	neteikiamas		
10. DARBŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMOS PREKĖS			
Užsakovas pateikia Rangovui Prekes (pažymėti)	neteikia		
* Užsakovo pateikiamų Prekių sąrašas nurodomas Techninėse sąlygose priede Nr. 2			
Kitos sąlygos dėl Prekių pateikimo ar/ir užsakymo (5.1., 5.4.)	Pasirašius Sutartį, Rangovas gali užsakyti medžiagas, reikalingas darbų atlikimui pagal suderinto projekto sudėties žiniaraštį.		
11. BANDYMAI, TESTAVIMAI			
Rangovas apie planuojamus bandymus/ testavimus įspėja Užsakovą ne vėliau kaip prieš (7.1 p.)	5	darbo d.	

12. DARBŲ SUSTABDYMAS				
Pagrindas (Bendrųjų sąlygų p.)	Kitos sąlygos			
12.2.1. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš	5	d. d.	
12.2.2. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš	5	d. d.	
	Nepertaukiamas Darbų sustabdymo laikotarpis kiekvienam atvejui	10	d. d.	
	Bendras dienų, už kurias Rangovui nėra dengiamos prastovos, skaičius	10	d. d.	
12.2.3. p.	Rangovas Užsakovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš	5	d. d.	
	Pagal Bendrųjų sąlygų 12.2.3 p. Rangovo nurodymu Užsakovas Rangovo nurodytus pažeidimus turi pašalinti per	5	d. d.	
13. DARBŲ PRIĖMIMAS - PERDAVIMAS				
Rangovo Atliktų darbų aktų Užsakovui tvirtinti pateikimo periodiškumas (13.2 p.)		Aktuoti galima: 1. Rangovui atlikus projektavimo darbus; 2. Rangovui patiekus medžiagas numatytas projekto medžiagų žiniaraštyje; 3. Rangovui atlikus dalį darbų; 4. Rangovui atlikus likusius darbus, po galutinio atliktų darbų akto pasirašymo.		
Užsakovas Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus patvirtina per (13.3 p.)		10	darbo d.	
Užsakovas Galutinį darbų priėmimo - perdavimo aktą patvirtina per (13.11 p.)		5	darbo d.	
14. ATSISKAITYMO SU RANGOVU TVARKA, SĄLYGOS				
Avansiniai mokėjimai (AM) (14.2. p) (pažymėti)		mokami		
Eil. Nr.	Dydis % nuo Kainos/ar jos dalies (nurodyti)	Sąskaitos AM pateikimui reikalinga aplinkybė/įvykis	AM apmokėjimui būtinos sąlygos, nenumatytos Bendrųjų sąlygų 14.2 p.	AM atlikimo terminas
1-as AM	50 (penkiasdešimt) nuo kainos sumos be PVM	Avansinio mokėjimo laid./garantijos pateikimas		5 d. d.
2-as AM				d. d.
3-as AM				d. d.
Sąskaitos padengimo iš sumokėto avanso dydis procentais		100		
Iki Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)		90		
Po Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)		10		
15. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJOS				
Prekių, įrangos minimali garantinio laikotarpio trukmė (15.1 p.)		Pagal technines sąlygas		
Prekės/Darbai, kurioms/kuriems taikomi trumpesni garantiniai terminai (15.2p.)		Garantijos trukmė		
1.				
2.				
Greitai besidėvinčios Medžiagos, įranga, Priemonės, kurioms netaikoma garantija (15.2 p.)				
1.				
2.				
Papildomi, nenurodyti 15.3. p. garantijos netaikymo atvejai (15.3 p.)				
Išaiškėjusių trūkumų (defektų) šalinimo terminai darbo dienomis (15.5 p.)		5	nuo pranešimo gavimo	
16. STATYBOS DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS (16.1 p.)				
Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)			Jei projektavimo metu nustatoma, kad visi pagal sutartį projektuojami objektai yra nesudėtingi - neprivalomas. Kitu atveju-draudimas privalomas.	
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpis) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo	
ne mažiau kaip 43 400,00	2 900 EUR	2 metai	per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Techninio projekto priėmimo	
Projektuotojo privalomasis civilinės atsakomybės draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)			privaloma	
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpis) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo	
ne mažiau kaip 43 400,00	2 900 EUR	2 metai	per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo	
17. RANGOVO SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS (16.2-16.5)				
Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės (16.3 p) (pažymėti)		teikiamos		
Užtikrinimo priemonė	Suma % nuo Kainos	Pateikimo terminas	Bendras galiojimo terminas	
Avansinio mokėjimo laid./garantija	50 (penkiasdešimt) nuo mokamo avanso sumos	5 d.d. nuo Sutarties pasirašymo	iki darbų užbaigimo termino pabaigos plus 30 kalendorinių dienų.	
Sutarties įvykdymo laid./garantija	-	-	Sutarties įvykdymas užtikrinamas Sutarties Bendrosiose sąlygose numatytais netesybomis (Sutarties bendrųjų sąlygų 20.2. punkte)	
Garantinio laikotarpio laid./garantija	5 (penki) nuo kainos sumos su PVM	15 d.d. nuo galutinio atliktų darbų akto pasirašymo	3 metai	
Sutarties įvykdymo garantija/laidavimo raštu avansinio mokėjimo panaudojimas (16.3. p.) (pažymėti)		negali būti užtikrinamas		
18. DARBŲ SAUGA				
Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)		Rangovas		
Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)		Rangovas		

19. NETESYBOS			
Maksimali galimų pritaikyti netesybų suma % nuo Kainos (20.13 p.)		20	
Už neatliktus, netinkamai atliktus Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus (20.4 p.)		0,2	
netesybų dydis % nuo Kainos (už kiekvieną dieną už kiekvieną atvejį)			
20. SUTARTIES NUTRAUKIMAS			
Bendrųjų sąlygų 21.3. p. numatytas baudos Rangovui dydis % nuo Kainos		Bendrųjų sąlygų 21.5. p. numatytas baudos Užsakovui dydis % nuo Kainos	
20 (dvidešimt)		0 (nulis)	
21. PATALPŲ SUBNUOMA (1.19 p.)			
Patalpos (sub)nuomuojamos (pažymėti)		ne	
Subnuomojamų patalpų adresas		Plotas	
Subnuomojamose patalpose esantis turtas			
Subnuomos mokesčio dydis			
22. RANGOVO ATLIEKAMAS PROGRAMINĖS ĮRANGOS ADMINISTRAVIMAS (4.8 p.)			
Rangovas programinės įrangos administravimo paslaugas (pažymėti)		neteikia	
Administravimo paslaugų įkainis			
Kitos sąlygos			
23. SUTARTIES KAINOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS (3.1 p.)			
Šiai Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas		ne	
24. BENDRŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR/AR PAPILDYMAI			
Bendrųjų sąlygų 20.2 punktą, keičiamas taip	<p>20.2. Rangovui uždelsus pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį Sutartyje ir/ar Grafike nurodytais terminais, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti Užsakovui baudą, lygią 0,1 % nuo visos Sutarties Kainos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, pradedant nuo sekancios dienos, kai Rangovui pagal Sutartį kyla prievolė pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį. Rangovui uždelsus pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį Sutartyje ir/ar Grafike nurodytais terminais ilgiau nei 7 (septynias) kalendorines dienas, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti Užsakovui baudą, lygią 0,2 % nuo visos Sutarties Kainos už kiekvieną papildomai pavėluotą kalendorinę dieną.</p> <p>23.10. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaito tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas informuos Subrangovą atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą Subrangovą gavimo raštu dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subrangovas turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo dienos, raštu pateikti Užsakovui prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo taikymo. Tokiu atveju, kai Subrangovas išreiškė norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Šiame punkte nustatytas reikalavimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.</p> <p>Subrangovas prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinamas yra tinkamas, kai Subrangovo išrašytą sąskaitą patvirtina atsakingas Rangovo atstovas. Užsakovo atlikti mokėjimai Subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų. Atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos PVM sąskaitos - faktūros pateikimo Užsakovui. Užsakovas, atsižvelgdamas į Sutarties sudėtingumą bei specifiką turi teisę pratęsti mokėjimo terminą iki 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. Į PVM sąskaitas - faktūras gali būti įtraukiami tiksliai faktiškai atlikti ir Užsakovui perduoti darbai.</p>		
Atsižvelgiant į Bendrųjų sąlygų 23.5 punktą, Sutarčiai papildoma 23.10 punktu	<p>23.10. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaito tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas informuos Subrangovą atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą Subrangovą gavimo raštu dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subrangovas turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo dienos, raštu pateikti Užsakovui prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo taikymo. Tokiu atveju, kai Subrangovas išreiškė norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Šiame punkte nustatytas reikalavimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.</p> <p>Subrangovas prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinamas yra tinkamas, kai Subrangovo išrašytą sąskaitą patvirtina atsakingas Rangovo atstovas. Užsakovo atlikti mokėjimai Subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų. Atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos PVM sąskaitos - faktūros pateikimo Užsakovui. Užsakovas, atsižvelgdamas į Sutarties sudėtingumą bei specifiką turi teisę pratęsti mokėjimo terminą iki 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. Į PVM sąskaitas - faktūras gali būti įtraukiami tiksliai faktiškai atlikti ir Užsakovui perduoti darbai.</p>		
Jeigu projektavimo metu patvirtinama, kad visi pagal sutartį projektuojami objektai yra nesudėtingi Sutarčiai papildoma 26.12 punktu	<p>26.12. Rangovas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Techninio projekto priėmimo privalo sudaryti (ir pateikti Užsakovui tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) ir mokėjimų pavidimų kopijas, patvirtinančias, kad buvo apsidrausta) Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, ne mažiau kaip 100.000,00 Eur (vienas šimtas tūkstančių eurų ir 00 centų) sumai vienam įvykiui, visam Sutartyje nurodytų Darbų įvykdymo laikotarpiui. Iš draudimo įmonės gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams atlyginti arba žalai ištaisyti.</p>		
25. PRIEDO Nr.	Pavadinimas	Pridedamas/nepridedamas	
Priedas Nr. 1	Bendrosios rangos sutarties sąlygos	Pridedamas	
Priedas Nr. 2	Techninės sąlygos	Pridedamas	
Priedas Nr. 3	Techninis projektas	Nepridedamas	
Priedas Nr. 4	Rangovo pasiūlymas ir Kainos kalkuliacija	Pridedamas	
Priedas Nr. 5	Subnuomojamų patalpų, jose esančio turto priėmimo – perdavimo aktas	Nepridedamas	
Priedas Nr. 6	Socialinio atsakingumo išpareigojimai	Pridedamas	
Priedas Nr. 7	Socialinio atsakingumo principai tiekėjui	Nepridedamas	
Šalių parašai	UŽSAKOVAS		RANGOVAS
	UAB "Litesko"		UAB "Termolink"
	Generalinis direktorius		Direktorius
	Pasirašoma elektroniniu parašu		Pasirašoma elektroniniu parašu